

# 711 《土地管理学》大纲

## 一、土地与土地管理基础

- 1、土地、土地资源与土地资产的概念
- 2、土地的功能、基本特性及其在社会生产中的地位和作用
- 3、人口、资源、环境与可持续发展的关系
- 4、加强土地资源管理，促进可持续发展策略
- 5、土地管理的含义及研究对象
- 6、土地管理学的内容及研究方法
- 7、土地管理原理及其在土地管理中的应用

## 二、土地管理的活动的组成与运作

- 1、土地管理的主体
- 2、土地管理的行为模式及提高管理效率的对策
- 3、土地管理目标
- 4、土地管理组织
- 5、土地管理职能运作
- 6、土地管理过程监督及调控

## 三、地籍管理及不动产权籍管理

- 1、地籍与地籍管理的概念
- 2、地籍管理的内容及原则
- 3、土地调查的目的任务和程序
- 4、农村土地调查内容、要求和程序
- 5、城乡地籍调查的内容、单元和程序
- 6、基本农田调查的内容和程序
- 7、耕地后备资源调查的目的、任务和程序
- 8、农用地、城镇土地分等、定级和估价的相关概念、原则
- 9、农用地、城镇土地分等的程序和技术方法
- 10、农用地、城镇土地定级的程序和技术方法
- 11、土地登记的概念、特点、原则和类型
- 12、土地登记的单元、内容、程序及主要文件
- 13、初始登记、变更登记、注销登记、和其他登记的内容和程序
- 14、国外土地登记制度及借鉴
- 15、不动产及不动产登记的概念

16、不动产登记单元及不动产登记机构

17、不动产登记类型

18、不动产登记内容和程序

#### **四、土地权属管理**

1、土地制度的含义及内容

2、我国现阶段土地所有制、土地使用制度及其形成

3、土地产权的含义及基本特性，

4、我国土地所有权、使用权的主体、客体及内容

5、土地权属管理的依据、任务与内容

6、国有土地使用权的取得、确认与收回

7、城镇国有土地使用权出让管理、转让管理及抵押管理

8、农民集体土地所有权、使用权的确认与流转管理

9、土地征收的含义、补偿标准及征收程序

10、土地权属纠纷的调处内涵及程序

#### **五、土地利用管理**

1、土地利用的内涵、概念及影响因素

2、土地利用管理的概念、目标及内容

3、各类农用地利用管理的内容、特征及面临的问题

4、建设用地利用特点、管理重点

5、建设用地扩张管控、结构管理

6、土地利用生态系统的特征、土地利用生态响应

7、土地利用生态规划及土地利用生态保护机制

8、土地利用总体规划及土地利用年度计划

9、土地用途管制、土地利用动态监测和土地调控

#### **六、土地市场管理**

1、土地市场的概念、作用及体系等内容

2、土地市场的结构体系及运行机制

3、城市土地市场供需平衡模型与调控机制

4、城市土地市场供需调控的方向、时间和力度

5、城市土地市场供需调控的政策工具

6、城市土地储备制度内涵、意义及运行程序

7、城市土地市场价格管理的目的、意义和作用

8、城市土地市场管理的政策与制度

- 9、城市地价动态监测的概念、作用及内容
- 10、宗地地价（农用地、城镇土地）评估和基准地价评估方法和程序
- 11、农村土地市场发育现状及存在的问题
- 12、农用地流转市场管理与农村建设用地流转市场管理的相关措施

参考书：《土地管理学总论》（第六版） 陆红生主编 中国农业出版社  
《不动产估价》（第二版） 朱道林主编 中国农业大学出版社